



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
17 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
209

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής).

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979 (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις του εδαφ. ιδ της παραγράφου 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
6. Τις από 29.9.1988 αιτήσεις των Αικατερίνης Ζαφειρίου, και Αναστασίου Γιαννακόπουλου για λογαριασμό των ανηλίκων παιδιών του Ιωάννη και Αθηνά.
7. Την υπ' αριθ. 375/1988 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Την υπ' αριθ. ΑΠ 17156/31.1.1989 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προ-έγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, μετά από πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 26.5.1987 Π.Δ/γμα (Α' 583) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (συννοίκια Πλάκα) επί των οδών Γκούρα και Γαλανού ιδιοκτησίας Χρυσούλας Καλούδη και Αικατερίνης Ζαφειρίου, που έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με το από 24.10.1980 Π.Δ/γμα (Α' 617) και για το οποίο έχει εκδοθεί ο υπ' αριθ. 581/1989 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Γλυφάδας (Ν. Αττικής) επί της οδού Ιάσωνος 15 του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν

οι Ιωάννης και Αθηνά Γιαννακόπουλου όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 30443/1989 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επίπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 108,96 μ<sup>2</sup> που αντιστοιχεί σε 41,36 μ<sup>2</sup> του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

- α. Εμβαδόν οικοπέδου: 646,76 μ<sup>2</sup>
- β. Ποσοστό κάλυψης: 40%
- γ. Συντελεστής δόμησης: 0,9684
- δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: δέκα πέντε (15) μέτρα

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου σύμφωνα με τις όψεις και κατόψεις που φαίνονται στα επτά (7) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:50 τα έξι (6) και 1:100 το ένα (1) που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ. αριθ. 30443/1989 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

4. Κατά την έκδοση της οικοδομικής άδειας από την πολεοδομική υπηρεσία, θα εφαρμοστούν οι διατάξεις του άρθρου 22 παρ. 3 του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» ως προς το μέρος εκείνο που ο μεταφερόμενος συντελεστής δόμησης θα χρησιμοποιηθεί για νομιμοποίηση αυθαίρετης κατασκευής.

#### Άρθρο 2

Ακυρούται ο υπ' αριθ. 581/1989 τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Ιωάννη Γιαννακόπουλου και Αθηνά Γιαννακοπούλου.

#### Άρθρο 3

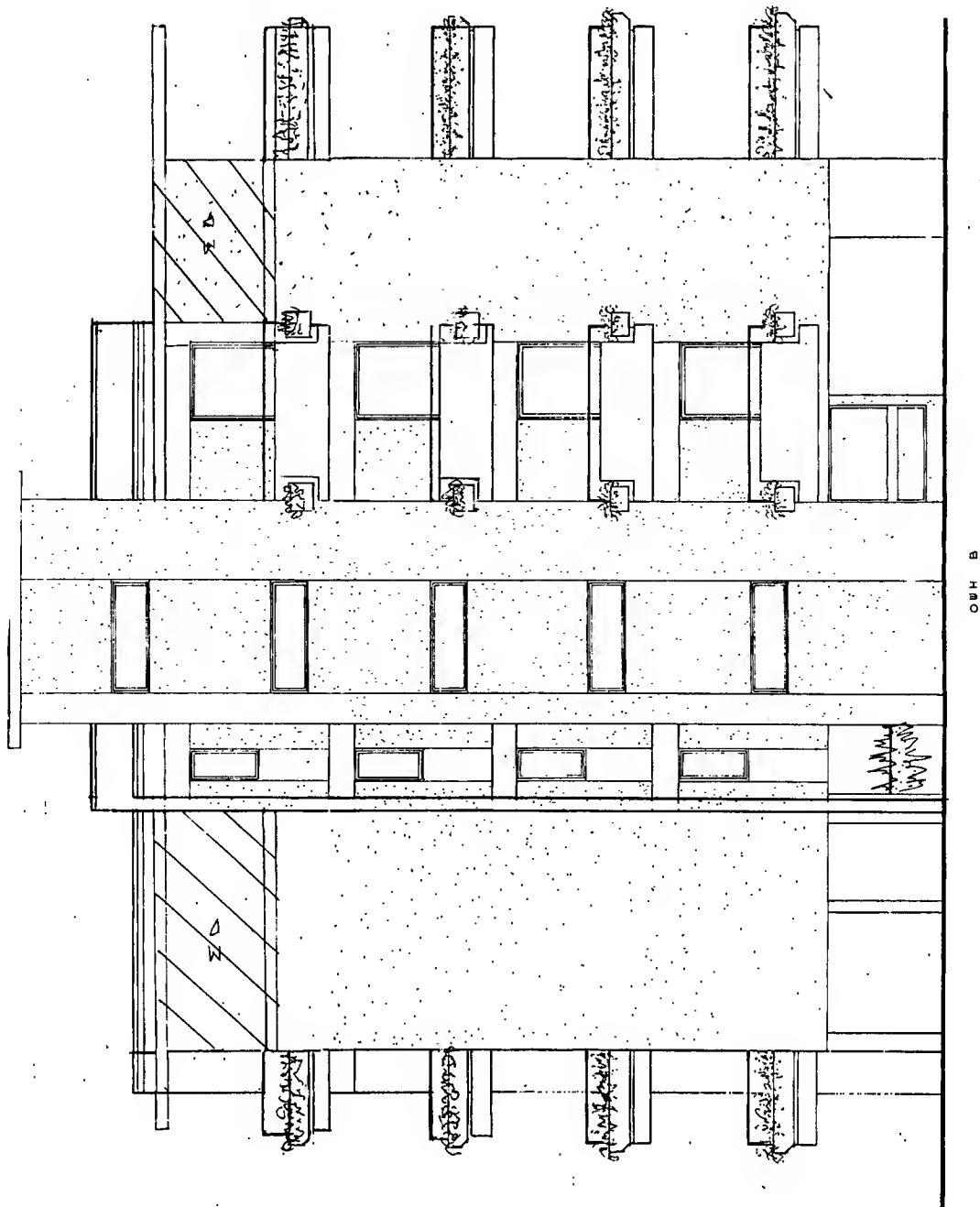
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

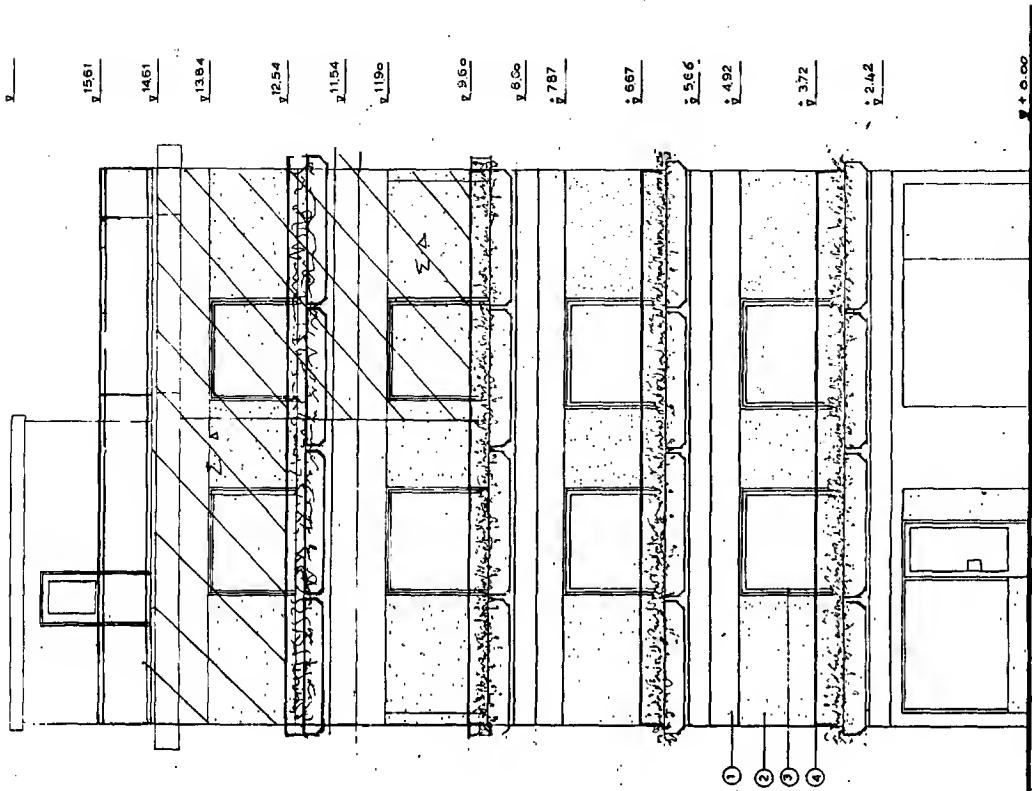
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 6 Απριλίου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΜΑΝΩΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ





ΟΨΗ Α

Γ. 30443/89  
 Έγκριση  
 πραγματοποιήσεως μεταφοράς εντάξεως  
 δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται  
 στην τουρκοκρατούμενη περιοχή του  
 δήμου (Κυριάδα (ν. Αρταίου)).

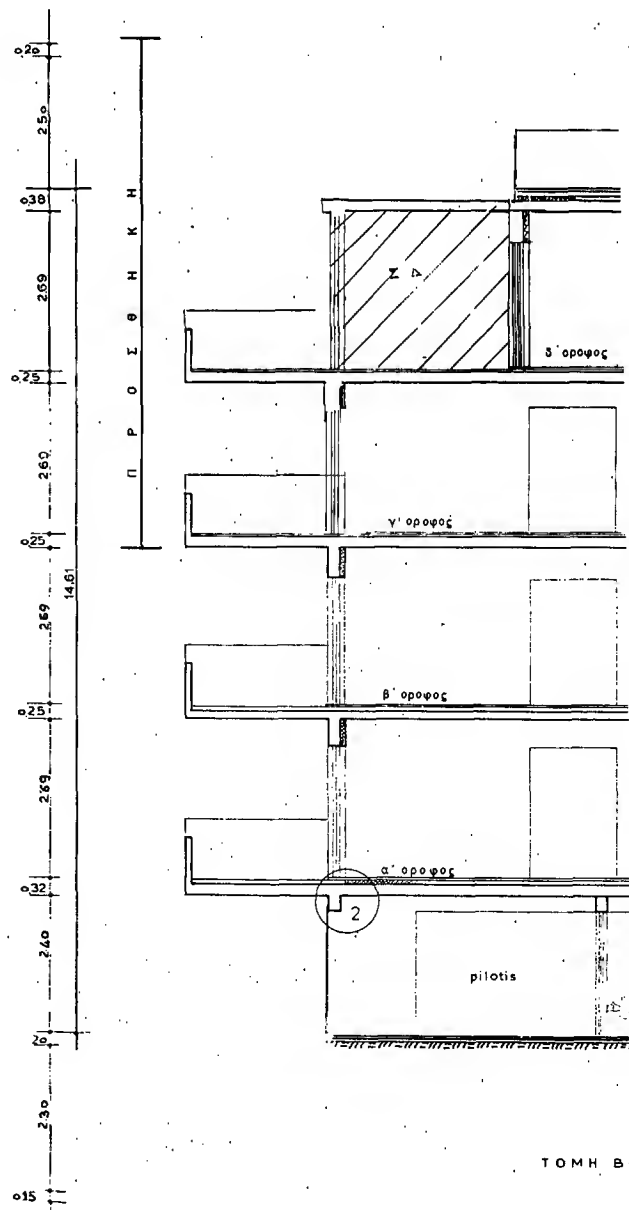
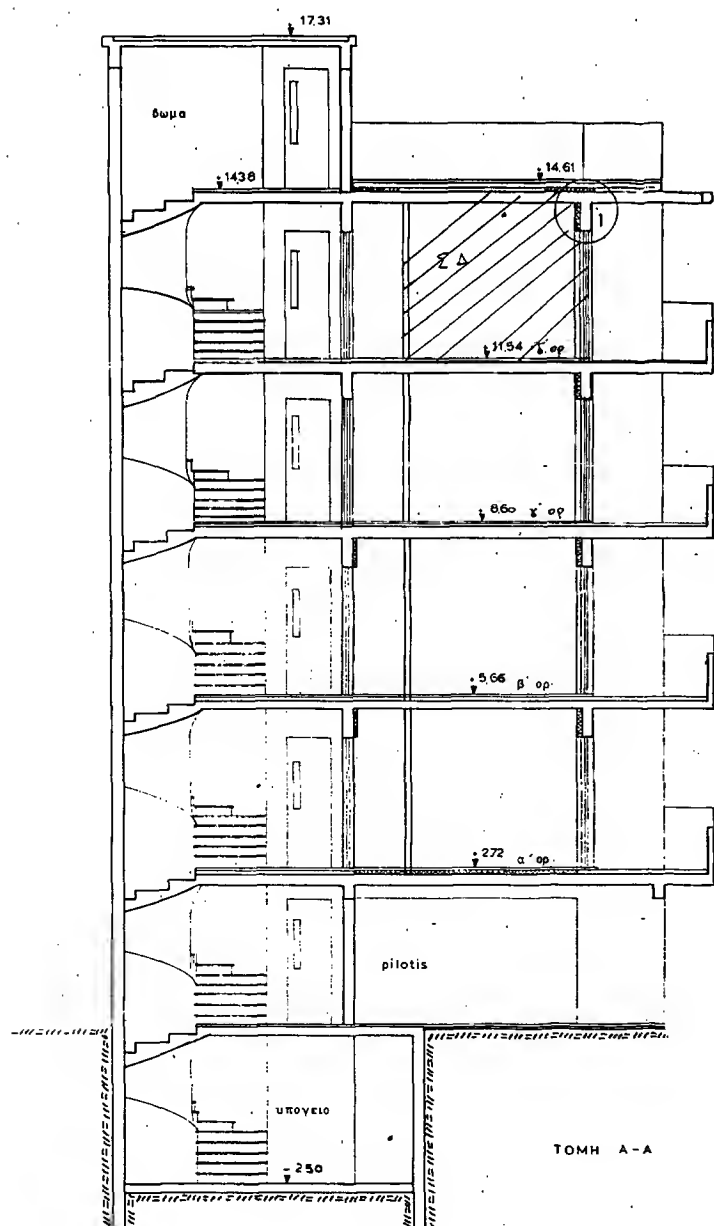
24 Μαρτίου 1989

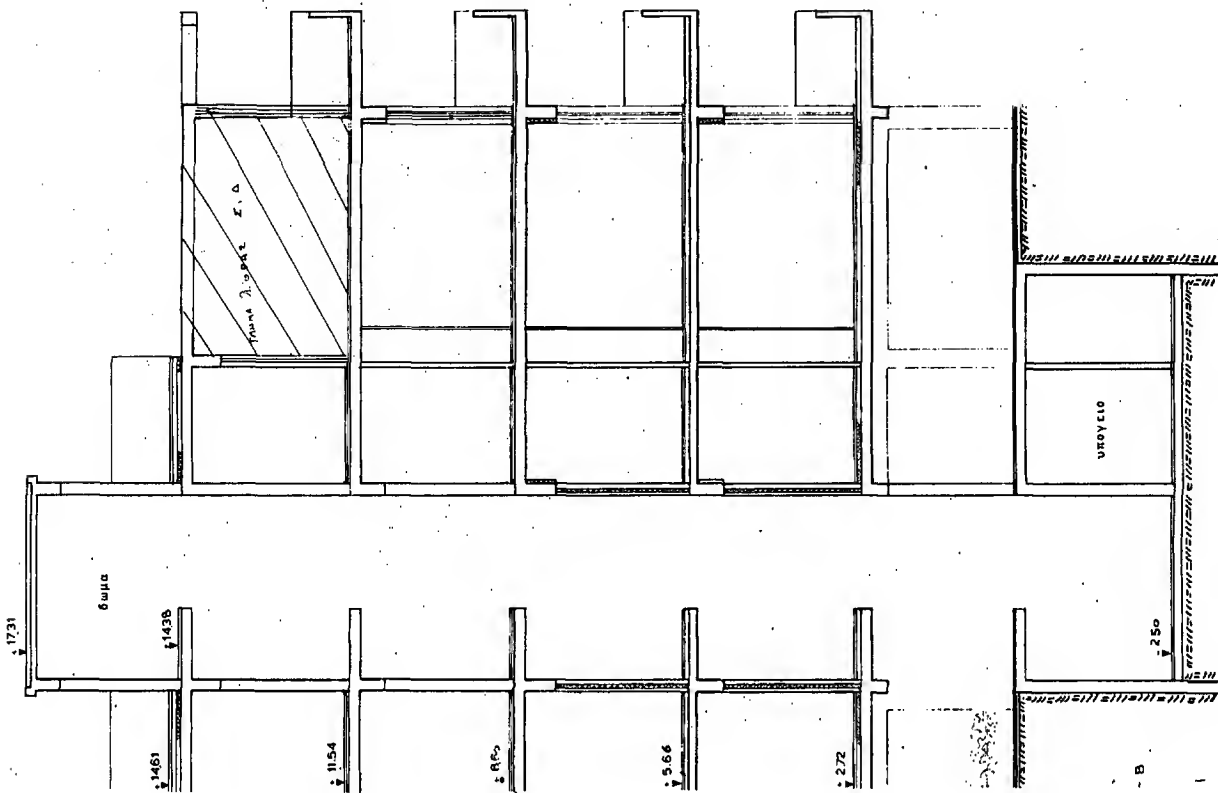
Διευτ.  
 Ν. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ

## ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ

- ① — γυμνό μπετόν
- ② — σκυρτό σόδας λευκής
- ③ — σκυρμένο αλουμινίου
- ④ — σφάλινα 2 in

Εργοδότης: Α. & Γ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ	
Εργο: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΔΥΟ ΟΡΟΦΩΝ	
Θεση: ΟΔΟΣ ΙΑΣΩΝΟΣ 15 ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ	
Μελετήτης:	
Θεμα σκεδίου:  ΟΨΗ Α & Β	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
	Α 88 88
Κλίμακας: 1:50	
Χρονος μελέτης: 1987	
Υπογραφή	σφραγίδα





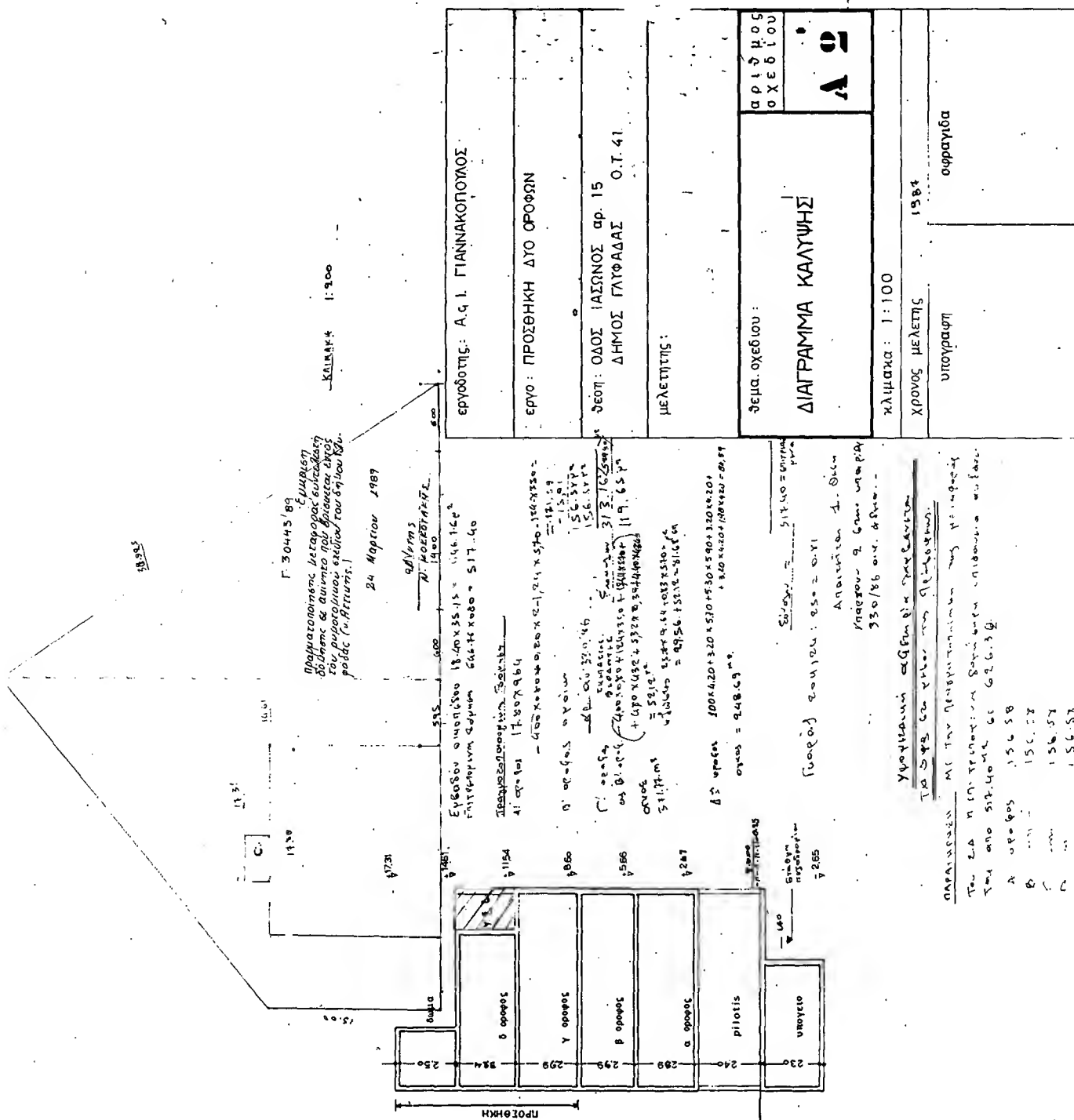
Γ. 30443/89  
Εμπιστεία  
παρακαταθήκης μεταφοράς συντάξεως  
δότησης σε αμείνω και άμεσως μετά  
των δημοσίων σχεδίων των δήμων κ.κ.  
ρ.δ.α.ς (ν. 1773/88).

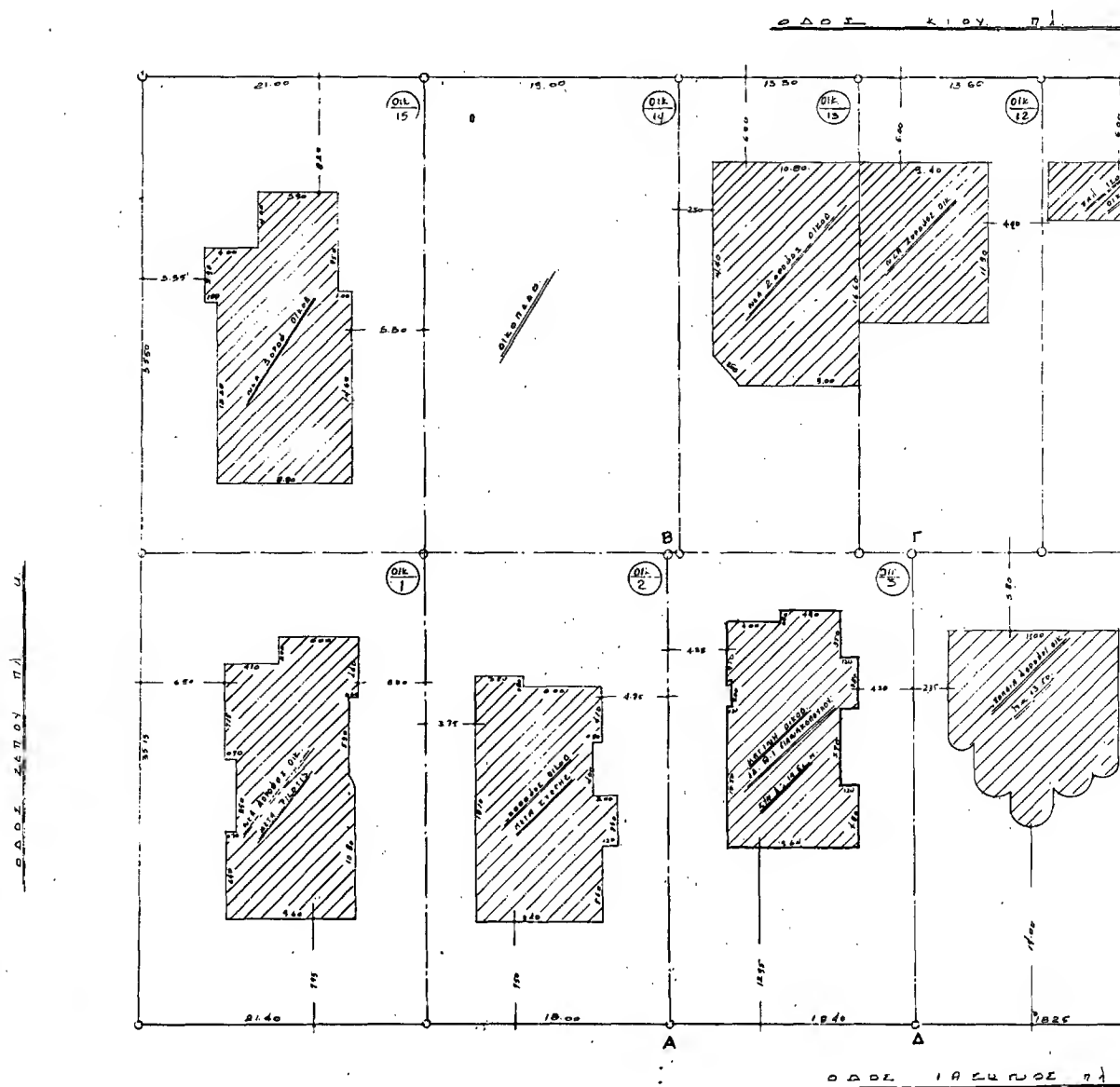
24 Μαΐου 1989

В/ЛМС  
Н. КОКОТАКНЕ,

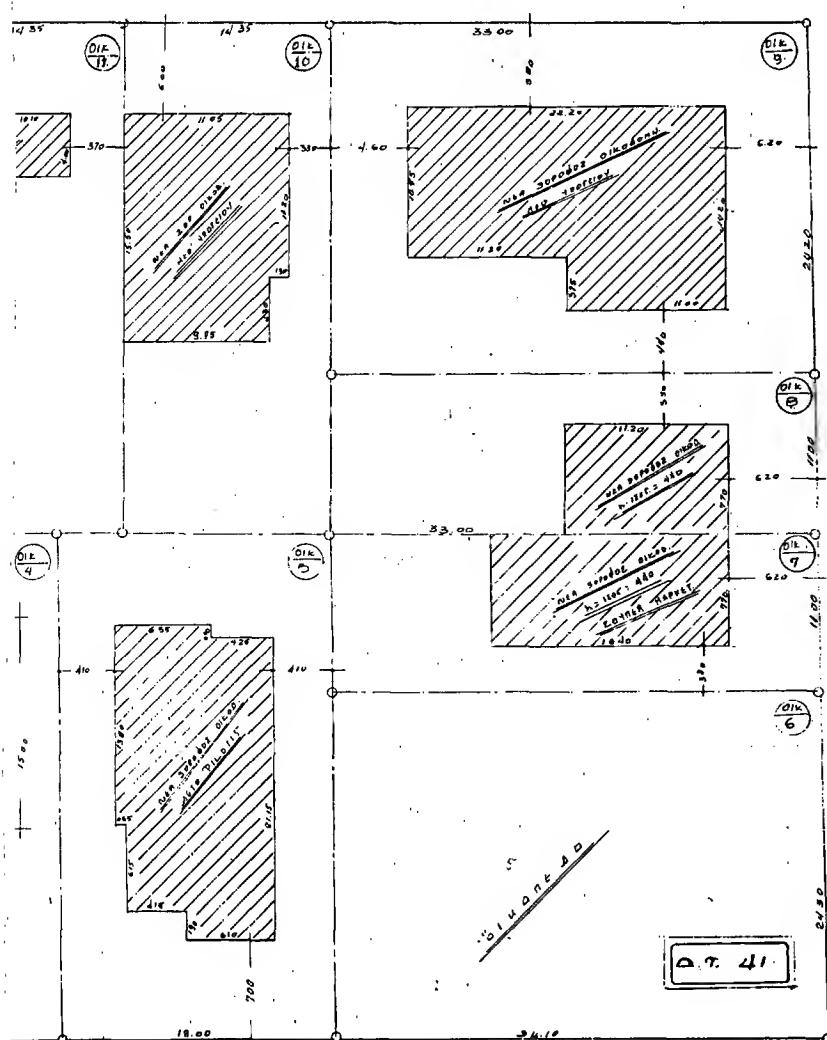
<p>εργοδοτής: Α-α Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ</p>	
<p>εργο: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΔΥΟ ΟΡΟΦΩΝ</p>	
<p>θέση: ΟΔΟΣ ΙΑΣΩΝΟΣ 15 ΔΗΜΟΣ ΓΑΥΔΑΣ</p>	
<p>μελέτης</p>	
<p>θέμα σχεδίου:</p>	<p>αριθμός σχεδίου</p>
<p>ΤΟΜΗ Α-Α &amp; Β-Β</p>	<p>Α 7</p>
<p>κλίμακες: 1:50</p>	
<p>χρονος μελέτης:</p>	<p>1987</p>
<p>υπογραφή:</p>	<p>σφραγίδα</p>









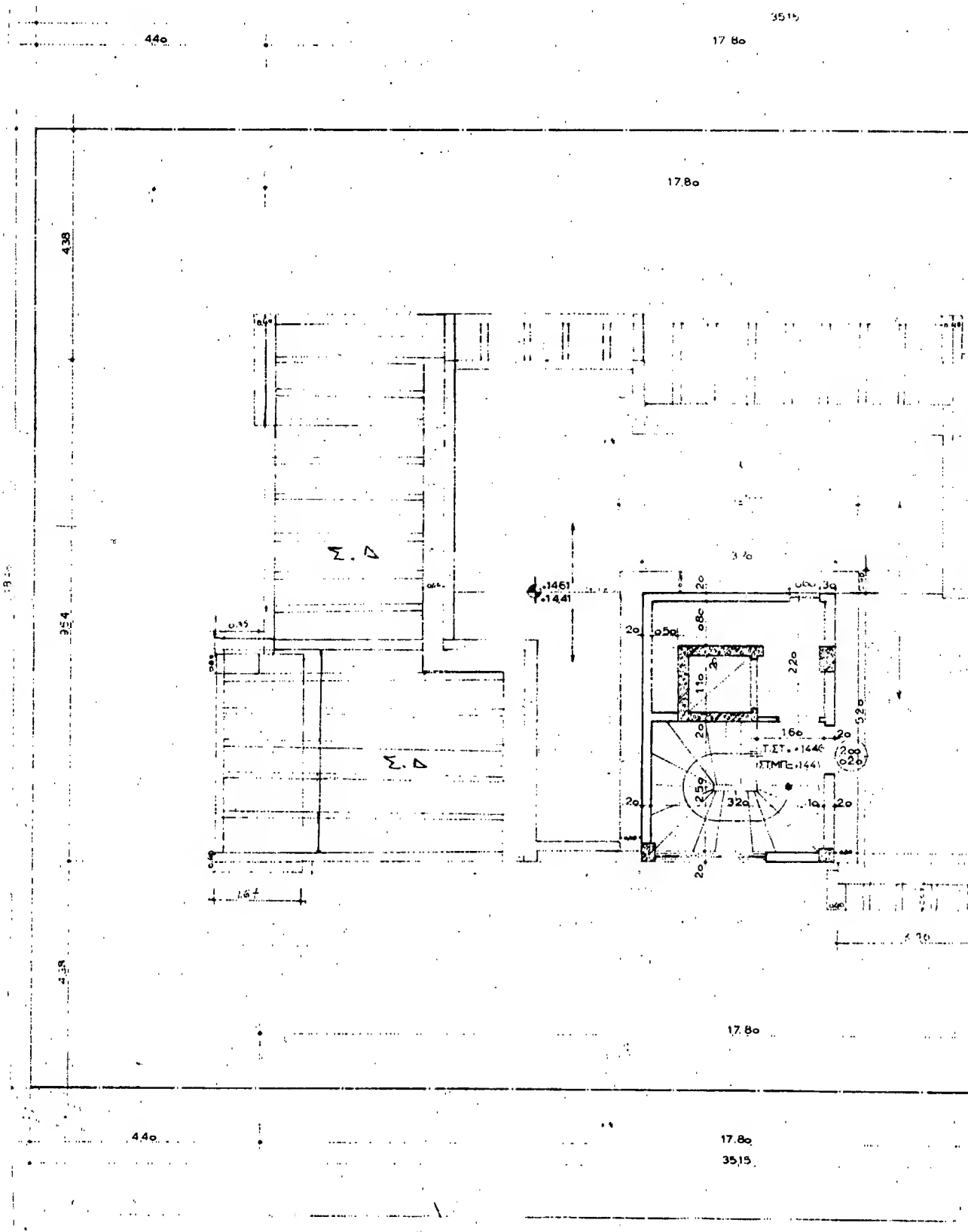


Γ. 30443/89  
 Έμμεση  
 προπαραπομπής μεταφοράς δικαιοσύνης  
 βόλευσε σε ακίνητο που βρίσκεται εντός  
 του οχυρωμένου σχεδίου του δήμου Κι-  
 ραράς (ν. Αττικής).

24 Νοτίου 1989

Δ/ντης  
 ΥΠΟΚΑΤΑΛΕΞ.

Α.Τ. 41  
 ΔΗΜΟΥ ΚΙΡΑΡΑΣ.



ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΩΜΑΤΟΣ 19,24<sup>μ.²</sup>ΟΓΚΟΣ ΔΩΜΑΤΟΣ 42,32<sup>μ.³</sup>

Γ. 30443/89

Εμπροσθεν  
προμήθευσης μεταφοράς διηλεκτρική  
δόμησης σε κτίριο που βρίσκεται εντός  
των οριοτομικών σχεδίων του δήμου (κω-  
στάς (ν. Αιτωλίας)).

24 Μαρτίου 1989

Δ/της  
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗ εργοδότης: Α. Γ. ΓΙΑΠΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

εργο: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΔΥΟ ΟΡΟΦΩΝ

θέση: ΟΔΟΣ ΙΑΣΩΝΟΣ 15  
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

μελετητής: ΔΙΑΜΗΣ ΔΗΜ.

θέμα σχεδίου:

ΚΑΤΩΦΗ ΔΩΜΑΤΟΣ

αριθμός  
σχεδίου

A 6

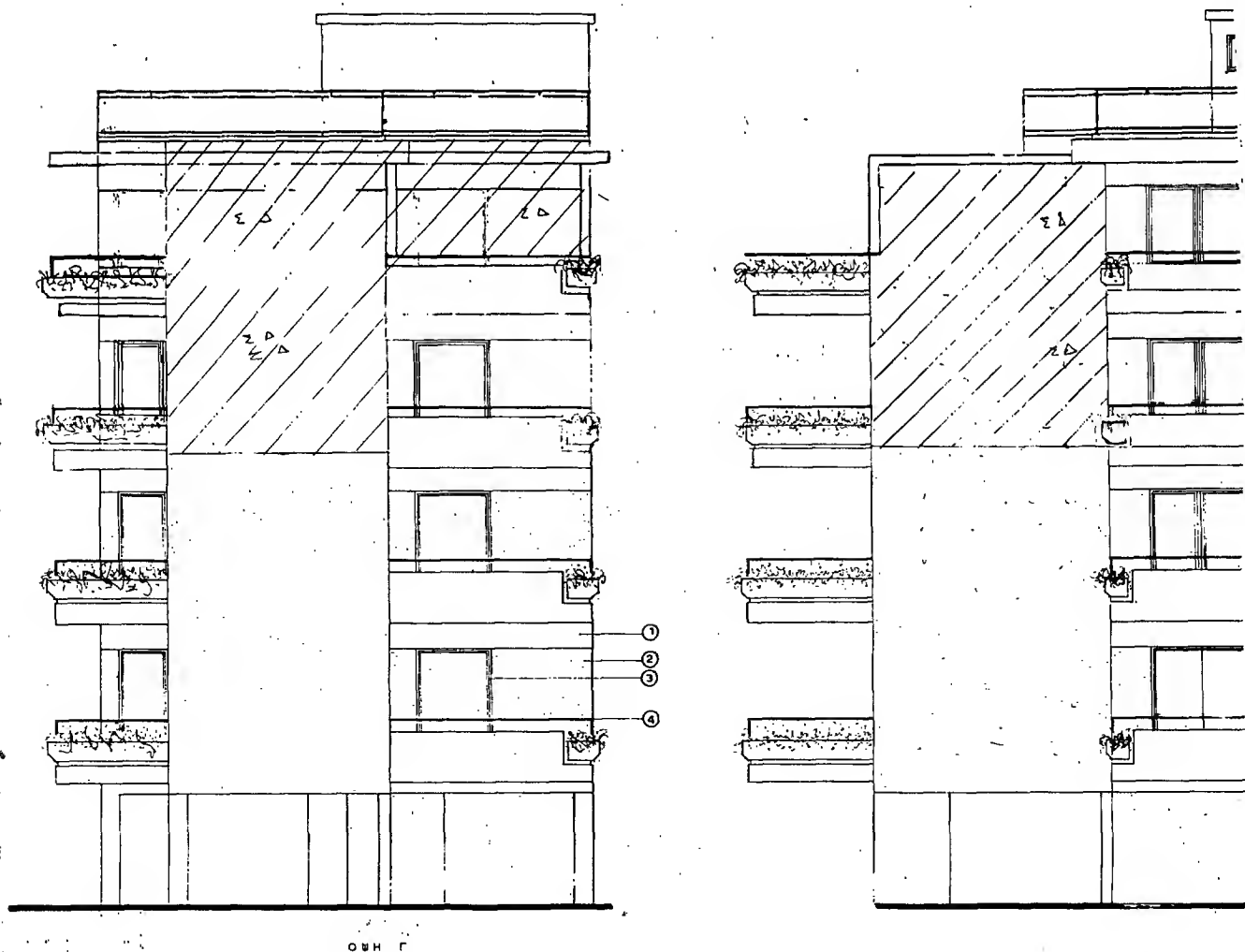
κλίμακες: 1:50

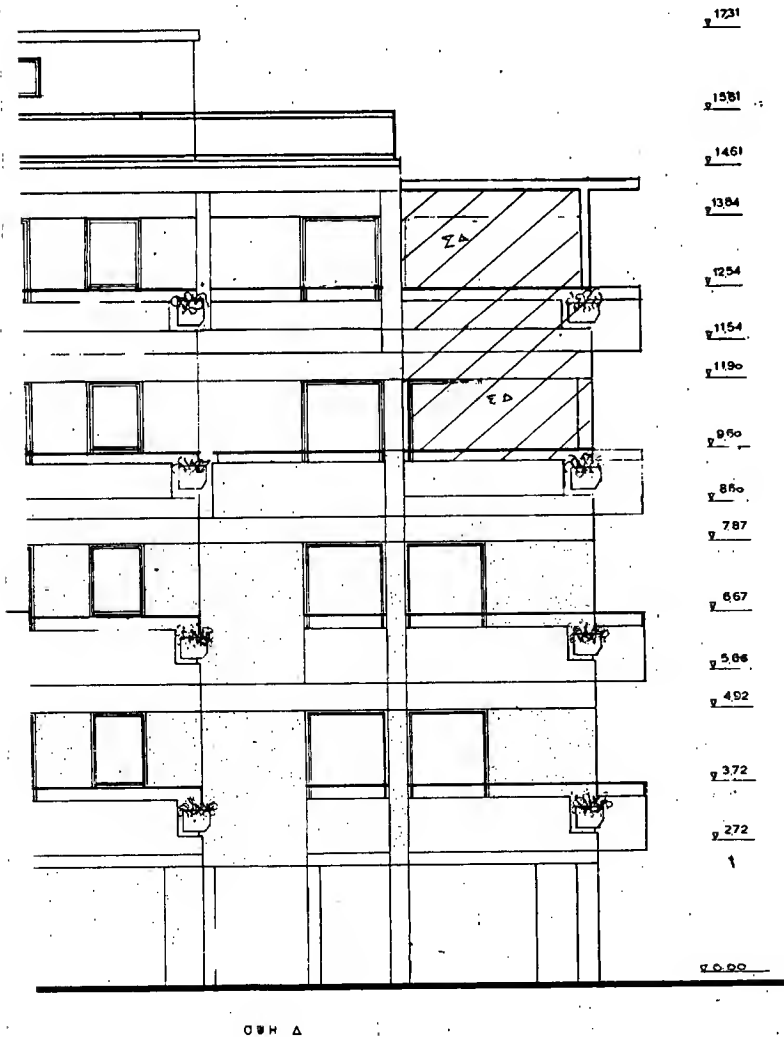
χρονος μελέτης: Σεπτέμβριος 1986

υπογραφή

σφραγίδα

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΝ. ΔΙΑΜΗΣ  
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΜΕΛ. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ ΜΗΛΛΗΝΟΥ  
ΜΙΑΣΤΑΝ 10 - ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ  
ΤΗΛ. 6392-152 - 28-18-252





## ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ

- ① γυμνα μπλετών
- ② αγριός λευκός σοβάς
- ③ συρόμενα αλουμινίου
- ④ σωλήνα 2in

εργοδότης: Α.Γ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

έργο: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΔΥΟ ΟΡΟΦΩΝ

θέση ΟΔΟΣ ΙΑΣΩΝΟΣ 15  
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

μελετητής

θέμα σχεδίου:

αριθμός  
σχεδίου

ΟΨΗ Γ &amp; Δ

Α Γ

κλίμακες: 1:50

χρονos μελετης:

1987

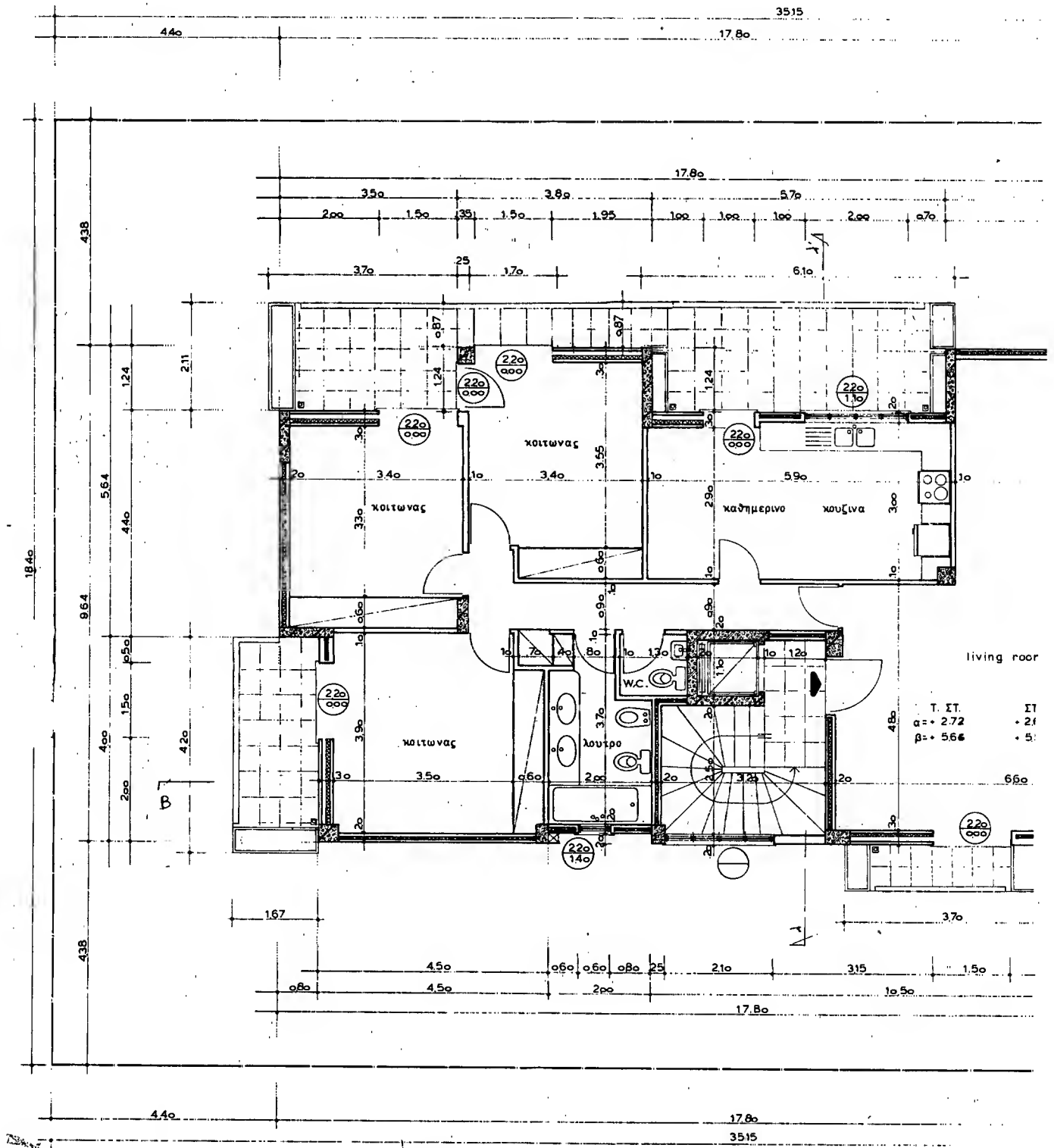
υπογραφή

σφραγίδα




Γ. 30443/89  
Εμπιστευτική  
παραρτοποίησης μεταφοράς εναλλακτική  
δράση με σκοπό που γίνεται εντός  
του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Γλυφάδας (ν. Αρτιμής).

24 Μαρτίου 1989

Δ/ΥΤΗΣ  
Α. ΚΑΚΟΓΡΑΦΗΣ



## ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ

-  οπτοπλινθοδομή  
 οπλισμένο σκυρόδεμα  
 μονωτικό υλικό

## ΣΤΑΘΜΕΣ ΔΑΠΕΔΟΥ

Τ. ΣΤ. = ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ  
 ΣΤ.Μ.Π. = ΣΤΑΘΜΗ ΜΠΕΤΟΝ

 ΠΡΕΚΙ  
 ΠΟΔΙΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΡΟΦΟΥ :  $9.64 \times 17.80 - 2.00 \times 0.20 - 0.80 \times 4.00 - 1.24 \times 3.50 - 1.24 \times 5.70 = 156.58 \mu^2$

Γ. 30443/89

Εμφάνιση  
 πραγματοποιήσης μεταφοράς συντάχεται  
 δελτίο σε αίτητο που βρίσκεται εντός  
 του ρυθολογίου σχεδίου του δήμου (ελ-  
 γάδας (ν. Πετρίτης)).

24 Μαρτίου 1989

Δ/της  
 Ν. ΚΟΚΚΟΤΡΑΚΗ Σ.

εργοδότης: Α. Γ. Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

εργο:

θέση: ΟΔΟΣ ΙΑΣΩΝΟΣ 15  
 ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

μελετητής: αρχιτεκτων

θέμα σχεδίου:

ΚΑΤΟΨΗ ΤΥΠΙΚΟΥ Α.Β.Γ.Δ ΟΡΟΦΟΥ

αριθμός  
σχεδίου

**A 3**

κλίμακες: 1:50

χρονος μελετης: 1987

υπογραφή

σφραγίδα

